

PAR COURRIEL

Québec, le 29 octobre 2024

Monsieur Philippe Gribreauval
Président-directeur général
Centre intégré de santé
et de services sociaux de la Montérégie-Ouest
200, boulevard Brisebois
Châteauguay (Québec) J6K 4W8

Monsieur le Président-Directeur général,

La présente fait suite à la signature de l'avenant numéro 3 pour les espaces locatifs du groupe de médecine de famille universitaire (GMF-U) Vaudreuil-Soulanges autorisé par la Direction générale des infrastructures, de la logistique, des équipements et de l'approvisionnement (DGILEA) du ministère de la Santé et des Services sociaux dans la lettre 23-IL-01037 transmise le 23 mai 2024.

La DGILEA autorisait la signature de l'avenant n° 3 au bail avec 9180-3742 Québec inc. pour le renouvellement des espaces du 3031 de la Gare à Vaudreuil-Dorion pour une période de dix ans, prenant effet le 1^{er} octobre 2024 jusqu'au 30 septembre 2034. Les espaces identifiés dans le bail sont d'une superficie totale de 9 600 m² et ils sont entièrement occupés par le GMF-U.

Le financement du loyer de base, incluant les frais d'exploitation et les taxes nettes, sera alloué pour dix années sans indexation, tel que décrit ci-dessous. Également, une proposition d'améliorations locatives a été déposée auprès de la DGILEA en avril 2024 pour une valeur estimative de 3 412 000 \$. La Direction générale des affaires universitaires, médicales, infirmières et pharmaceutiques est favorable au projet de développement de la mission universitaire et l'augmentation de la capacité d'accueil des apprenants proposée par le GMF-U, et ce, en réponse au besoin d'amélioration de l'accès aux services de première ligne.

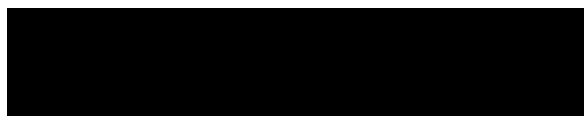
... 2

Toutefois, la proposition d'améliorations locatives doit d'abord faire l'objet d'une évaluation auprès de la DGILEA. Conformément au Manuel de gestion financière, chapitre 1, annexe 1F, contrats de location-exploitation, le financement sera confirmé aux termes de la réalisation des travaux selon les informations financières précisées dans un avenant signé avec le bailleur et validé par la DGILEA.

Année financière	Bail 3031 De la Gare	Montant annuel
2024-2025	Coût lié à l'avenant n°3 pour les espaces GMF-U de 9 600 m ² (6 mois)	1 691 733 \$
2025-2026 à 2028-2029	Coût lié à l'avenant n°3 pour les espaces GMF-U de 9 600 m ²	3 383 467 \$
2029-2030	Coût lié à l'avenant n°3 pour les espaces GMF- U de 9 600 m ² (tarifs modifiés au bail en vigueur au 1 ^{er} octobre 2029)	3 545 147 \$
2030-2031 à 2033-2034	Coût lié à l'avenant n°3 pour les espaces GMF-U de 9 600 m ²	3 706 827 \$
2034-2035	Coût lié à l'avenant n°3 pour les espaces GMF-U de 9 600 m ²	1 853 414 \$

Veuillez agréer, Monsieur le Président-Directeur général, l'expression de nos sentiments les meilleurs.

Le sous-ministre adjoint,



Stéphane Bergeron, M.D

p. j. Avenant au bail

c. c. M. Frédéric Abergel, Santé Québec
Mme Chantale Benoit, CISSS de la Montérégie-Ouest
Mme Geneviève Biron, Santé Québec
M. Alain Desmarais, CISSS de la Montérégie-Ouest
M. Daniel Paré, MSSS
M. Dominique Pilon, CISSS de la Montérégie-Ouest

N/Réf. : 24-AU-01657